



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 41/23
Идент. број предмета: 74-01-00041-23-0144
Датум 11.04.2024.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Мара Јоксимовић**, ЈАГОДИНА, ул. Игманска бр. 3, ЈМБГ 2505945727219, чији је пуномоћник адв. Чедомир Милосављевић, Јагодина, Кнегиње Милице 87/3/1, **Зоран Стојадиновић**, ЈАГОДИНА, ул. Славке Ђурђевић Б4-И/14, ЈМБГ 0110975720012, , на основу члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015,106/2016-аутентично тумачење и 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), и чл. 362 Закона о парничном поступку (“Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 -одлука УС и 55/2014), а у вези чл. 39. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 11.04.2024.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ИСПРАВЉА СЕ закључак ИИ 41/23 од дана 22.03.2024.године јавног извршитеља Јездовић Ивана пословни број ИИ 41/23 од 11.04.2024. године, тако што се у изреци Закључка :

- у ставу првом, у реду првом табеларног приказа непокретности, у делу уплаћених јемстава за кп бр 537/38 уместо речи : “ 1.) 87.642,00 динара “ и “ 2.) 87.642,00 динара “ уносе речи “ 1.) 35.884,22 динара” и “2.) 35.885,00 динара”

- у ставу првом, у реду првом табеларног приказа непокретности, у делу уплаћених јемстава за кп бр 537/39 уместо речи : “2.) 11.697,55 динара “ уносе речи “2.) 11.698,00 динара”

- у ставу деветом, реду другом, уместо речи “ **у укупном износу од 67.856,27 динара” уносе речи у укупном износу од 119.614,05 динара”.**

У осталом делу закључак ИИ 41/23 од дана 22.03.2024.године остаје неизмењен, па након исправке, изрека Закључка ИИ 41/23 сада гласи :

“ УТВРЂУЈЕ СЕ да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности уплаћено за следеће непокретности :

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	УПЛАТИЛАЦ ЈЕМСТВА	ВИСИНА ЈЕМСТВА
- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а08м2 на потесу Више Таврића Обора, кп.бр. 537/38	1. Иван Ранковић из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 2. Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971	1.) 35.884,22 динара 2.) 35.885,00 динара

<p>- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а33м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/39</p>	<p>1.Иван Ранковић из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018</p> <p>2.Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971</p>	<p>1.) 11.697,55 динара</p> <p>2.) 11.698,00 динара</p>
<p>- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а69м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/65</p>	<p>Иван Ранковић из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018</p>	<p>82.498,53 динара</p>
<p>- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 3а82м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/68</p>	<p>Иван Ранковић из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018</p>	<p>67.194,96 динара</p>
<p>- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а93м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/70</p>	<p>Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971</p>	<p>27.160,00 динара</p>
<p>- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 98м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/71</p>	<p>Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971</p>	<p>8.620,00 динара</p>

<p>- градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 15м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/72</p>	<p>Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971</p>	<p>1.320,00 динара</p>
<p>- Градско грађевинско земљиште на кп.бр. 537/8 - земљиште под делом зграде и другим објектом</p>	<p>Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971</p>	<p>259,00 динара</p>

ОГЛАШАВА СЕ да је без правног дејства продаја непокретности и то градско грађевинско земљиште на кп.бр. 537/8 - земљиште под делом зграде и другим објектом услед техничке грешке настале приликом навођења подброја парцеле.

У складу са начелом јединства непокретности, **ЛИШАВА СЕ** правног дејства продаја непокретности и то градско грађевинско земљиште на кп.бр. 537/58-њива 1.класе, површине 648м2 и градско грађевинско земљиште на кп.бр.537/58, земљиште под зградом-објектом, површине 62м2, те ће се, у односу на наведене непокретности, након исправке закључка о процени, заказати поновљена прва јавна продаја те ће предмет продаје, КАО ЦЕЛИНА бити : градско грађевинско земљиште на кп.бр. 537/58-њива 1.класе, површине 648м2 и градско грађевинско земљиште на кп.бр.537/58, земљиште под зградом-објектом, површине 62м2 и Градско грађевинско земљиште на кп.бр. 537/58 - земљиште под делом зграде и другим објектом.

У односу на непокретности, наведене у претходном ставу изреке овог закључка, а након исправке закључка о процени, у погледу подброја парцеле, биће заказана поновљена прва електронска јавна продаја, а у складу са Законом.

НАЛАЖЕ СЕ Одељењу опшних, финансијских рачуноводствених и депозитних послова да одмах по пријему овог закључка изврши повраћај јемства за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИ 41/23 за непокретност са бројем аукције Н87647 у укупном износу од 259,00 динара на рачун учесника у јавном надметању Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 на рачун број 265-0000005608204-45

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ јавно надметање за продају непокретности извршних дужника из става првог изреке закључка до тачке седам изреке овог закључка.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је :

1. за непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а08м2 на потесу Више Таврића Обора, кп.бр. 537/38 најповољнији понудилац **Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 који је понудио највишу објављену цену у износу од **155.498,27 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 119.614,05 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а08м2 на потесу Више Таврића Обора, кп.бр. 537/38 **најповољнијем понудиоцу Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је друга најповољнија понуда, односно понуда која је непосредно нижа од најповољније дата од стране понуђача Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 у укупном износу од **143.536,87 динара**.

Непокретност које су предмет продаје биће додељене другом по реду понудиоцу, ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности и закључком о додели непокретности, све сходно члану 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

По исплати купопродајне цене у целости од стране првог најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће посебним закључком одлучити о повраћају јемства другом по реду понудиоцу.

2. За непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а33м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/39 најповољнији понудилац **Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 који је понудио највишу објављену цену у износу од **50.689,38 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 38.991,83 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а33м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/39 **најповољнијем понудиоцу Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је друга најповољнија понуда, односно понуда која је непосредно нижа од најповољније дата од стране понуђача Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 у укупном износу од **46.790,20 динара**.

Непокретност које су предмет продаје биће додељене другом по реду понудиоцу, ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности и закључком о додели непокретности, све сходно члану 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

По исплати купопродајне цене у целости од стране првог најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће посебним закључком одлучити о повраћају јемства другом по реду понудиоцу.

3. За непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а69м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/65 једини и најповољнији понудилац **Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 који је понудио највишу објављену цену у износу од **274.995,10 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 192.496,57 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а69м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/65 **најповољнијем понудиоцу Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018.

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

4. За непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 3а82м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/68 једини и најповољнији понудилац **Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 који је понудио највишу објављену цену у износу од **223.983,21 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 156.788,25 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 3а82м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/68 **најповољнијем понудиоцу Иван Ранковић** из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018.

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

5. За непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а93м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/70 једини и најповољнији понудилац Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 који је понудио највишу објављену цену у износу од **90.531,43 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 63.371,43 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а93м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/70 једини **најповољнијем понудиоцу Лука Шејат** из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971.

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

6. За непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 98м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/71 једини и најповољнији понудилац Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 који је понудио највишу објављену цену у износу од **28.730,83 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 20.110,83 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 98м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/71 **најповољнијем понудиоцу Лука Шејат** из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971.

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

7. За непокретност градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 15м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/72 једини и најповољнији понудилац Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 који је понудио највишу објављену цену у износу од **4.397,57 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 3.077,57 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 74-01-00041-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **достављања** закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 15м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/72 **најповољнијем понудиоцу** Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971.

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

О предаји непокретности јавни извршитељ ће одлучити посебним закључком.”

Образложење

Увидом у списе предмета ИИ 41/23, јавни извршитељ је утврдио да је приликом доношења Закључка о додели ИИ 41/23, приликом уноса износа уплаћених јемстава за кп бр 537/38 и 537/39, настала техничка грешка.

До уочавање грешке дошло је након што је закључак достављен странкама у поступку, па је начињена грешка морала овим закључком бити и отклоњена.

У складу са свим напред наведеним, донета је одлука као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 22.03.2024. године, ИИ 41/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

Д-на:

1. Извршном повериоцу (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
2. Извршном дужнику (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
3. Пуномоћнику извршног дужника-адв. Чедомир Милосављевић (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС
http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
- 5.Купцу непокретности (електронским путем) :
 - Иван Ранковић из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10
 - Лука Шејат из Ниша, Изворска 4
6. а/а(МЈ) ЗИО 2019